



Tekninen lautakunta, § 9, 14.02.2024

Kunnanhallitus, § 55, 27.02.2024

Tekninen lautakunta, § 55, 17.10.2024

Kunnanhallitus, § 232, 05.11.2024

Tekninen lautakunta, § 91, 28.10.2025

§ 91

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos, tila 9:103

RauDno-2024-95

Tekninen lautakunta, 14.02.2024, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 686-408-9-103 Talaskallio.pdf

2 Luonnosvaiheen kaavaselostus 686-408-9-103 Talaskallio.pdf

3 Kaavakarttaluonnos 686-408-9-103 Talaskallio.pdf

Rantaosayleiskaavan muutos koskee Rautalammin Pakarilan kylässä tilaa 686-408-9-103. Kaava-alue sijaitsee Rautalammin kunnan luodeosassa noin 17 km Rautalammin keskustasta, Etelä-Konnevesi järven rannalla. Rantaosayleiskaavan muutoksen laatiminen on lähtenyt liikkeelle maanomistajan aloitteesta. Kiinteistön 686-408-9-103 rakennuspaikan rakentamismahdollisuudet ovat kaavan nykytilanteessa liian haastavat. Siksi kyseinen rakennuspaikka siirretään Talasniemen tyveen, jossa maanpinta on ylempänä ja kyseinen kohta on rakentamiskelpoinen. Voimassa olevan yleiskaavan rakentamisalueen rajaa tarvitsee siirtää noin 50 metriä Talasniemeen päin. Talasniemi jää joka tapauksessa suurimmalta osin MY-alueeksi, joka on rakentamisesta vapaata. MY-alueen maa-alue tosiasiallisesti kasvaa kaavamuutoksen myötä. Talasniemen tyvestä rakennusalueeksi muutettavan maa-alueen vastapainoksi MY-alueeksi muutetaan rakentamiskelvoton, alava maa-alue.

Rakennuspaikan kaavamerkinnäksi muutetaan samalla AP, eli erillispientalojen alueeksi. Vakituisen asumisen mahdollistaminen on mahdollista, koska Kivisalmentielle haarautuvan yksityistien varrella on jo vakituinen asuinrakennus. Matkaa kantatielle 69, eli Kivisalmentielle on vain 1500 metriä. Sijaintinsa puolesta alueella on edellytyksiä vakituiseen asumiseen.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta



Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaan tehtävät muutokset ja esittää kunnanhallitukselle kaavaluonnoksen asettamista nähtäville ja lausuntojen pyytämistä.

Tiina Puranen palasi kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotus.

Kunnanhallitus, 27.02.2024, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 686-408-9-103 Talaskallio.pdf
- 2 Luonnosvaiheen kaavaselostus 686-408-9-103 Talaskallio.pdf
- 3 Kaavakarttaluonnos 686-408-9-103 Talaskallio.pdf

Rantaosayleiskaavan muutos koskee Rautalammin Pakarilan kylässä tilaa 686-408-9-103. Kaava-alue sijaitsee Rautalammin kunnan luodeosassa noin 17 km Rautalammin keskustasta, Etelä-Konnevesi -järven rannalla. Rantaosayleiskaavan muutoksen laatiminen on lähtenyt liikkeelle maanomistajan aloitteesta. Kiinteistön 686-408-9-103 rakennuspaikan rakentamismahdollisuudet ovat kaavan nykytilanteessa liian haastavat. Siksi kyseinen rakennuspaikka siirretään Talasniemen tyveen, jossa maanpinta on ylempänä ja kyseinen kohta on rakentamiskelpoinen. Voimassa olevan yleiskaavan rakentamisalueen rajaa tarvitsee siirtää noin 50 metriä Talasniemeen päin. Talasniemi jää joka tapauksessa suurimmalta osin MY-alueeksi, joka on rakentamisesta vapaata. MY-alueen maa-alue tosiasiallisesti kasvaa kaavamuutoksen myötä. Talasniemen tyvestä rakennusalueeksi muutettavan maa-alueen vastapainoksi MY-alueeksi muutetaan rakentamiskelvoton, alava maa-alue.

Rakennuspaikan kaavamerkinäksi muutetaan samalla AP, eli erillispientalojen alueeksi. Vakituisen asumisen mahdollistaminen on mahdollista, koska Kivisalmentielle haarautuvan yksityistien varrella on jo vakituinen asuinrakennus. Matkaa kantatielle 69, eli Kivisalmentielle on vain 1500 metriä. Sijaintinsa puolesta alueella on edellytyksiä vakituiseen asumiseen.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaan tehtävät muutokset ja esittää kunnanhallitukselle kaavaluonnoksen asettamista nähtäville ja lausuntojen pyytämistä.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja



Kunnanhallitus päättää asettaa nähtäville Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaan tehtävät muutokset ja pyytää MRL:n mukaiset lausunnot kaavaan ehdotetuista muutoksista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 17.10.2024, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 Ehdotusvaiheen liitteet

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos on ollut luonnoksena nähtävillä 14.3-12.4.2024. Kaavaluonnoksesta ei tullut huomautuksia. Lausunnot pyydettiin Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta, Pohjois-Savon liitolta ja Pohjois-Savon ELY-keskukselta. Kuopion kulttuurihistoriallisella museolla ja Pohjois-Savon ELY-keskuksella oli kaavamutokseen huomautettavaa, johon kaavoittaja on laatinut liitteenä olevan vastineen.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan antaman vastineen sekä Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaan tehtävät muutokset. Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle kaavaehdotuksen asettamista nähtäville ja lausuntojen pyytämistä kaavaehdotuksesta.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus, 05.11.2024, § 232

Valmistelijat / lisätiedot:



Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 Ehdotusvaiheen liitteet

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos on ollut luonnoksena nähtävillä 14.3.-12.4.2024. Kaavaluonnoksesta ei tullut huomautuksia. Lausunnot pyydettiin Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta, Pohjois-Savon liitolta ja Pohjois-Savon ELY-keskukselta. Kuopion kulttuurihistoriallisella museolla ja Pohjois-Savon ELY-keskuksella oli kaavamuutokseen huomautettavaa, johon kaavoittaja on laatinut liitteenä olevan vastineen.

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan antaman vastineen sekä Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaan tehtävät muutokset.

Ehdotus

Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitukselle päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää lausunnot kaavaehdotuksesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 28.10.2025, § 91

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

- 1 Lausunnot ja vastineet ehdotusvaiheesta.pdf
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.pdf
- 3 Ehdotuksen hyväksyminen, kaavaselostus.pdf
- 4 Ehdotuksen hyväksyminen, osayleiskaavakartta.pdf

Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan muutos on ollut luonnoksena nähtävillä 21.11-23.12.2024. Kaavaluonnoksesta ei tullut huomautuksia.

Lausunnot pyydettiin Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta, Pohjois-Savon liitolta ja Pohjois-Savon ELY-keskukselta. Kuopion kulttuurihistoriallisella museolla ja Pohjois-Savon ELY-keskuksella oli kaavamuutokseen lausuttavaa, johon kaavoittaja on laatinut liitteenä olevan vastineen.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)



-
- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
 - Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
 - Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
 - Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan antaman vastineen sekä Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavaan tehtävät muutokset ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Esteellisyys

Jarmo Matilainen



Muutoksenhakukielto

§91

Muutoksenhakukielto

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta ei saa tehdä. (Kuntalaki 410/2015 § 136)